

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 3 по ул. Фасадная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен цемент
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да
 Количество подъездов (отдельные входы) 3
 Количество квартир 18
 Общая площадь 870
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № 1 Шейна Л.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет в узлах, состоянии</u>	<u>ремонт не требуется</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметично</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры не замки</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в узлах, состоянии</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ <u>1 щит, ков.</u>	<u>в узлах состоянии</u>	
---	--	--------------------------	--

2	Поэтажные щитки		
3	Ремонт электоропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1 шт	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1 шт	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в урв. состоянии	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	отделан 4 м ²	ремонт фасада 4 м ²
13	Отмостка	несколько проёсов, транз.	ремонт 50 м ² до улиц. реч. съезд.
14	Цоколь	в урв. сост.	
15	Вытяжная вентиляция	в урв. сост.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	900м ² сан. ремонт трещ., свесов - 30м ² в урв. сост. в урв. сост.	до урв. рещ. свесов теп. рещ. - 30м ² до урв. рещ. свесов.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урв. сост.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	<u>Покоаска побелка</u> <u>двери входа,</u> <u>двери на чердак,</u> <u>двери на кровлю,</u> <u>двери техподвала</u> <u>двери м/провода</u> <u>окна</u> <u>остекление</u>	в урв. сост. в урв. сост. в урв. сост. в урв. сост. в урв. сост. но зазвездки ввариваем.	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в урв. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары, деревья,</u> <u>кустарники</u>	в урв. сост.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :
Нач. участка
Мастер
Техник ПТО
Старший по дому кв. 1

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Андреев В.А.

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Андреев В.А.
61-94-62